

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:354809-2010:TEXT:IT:HTML>

**I-Modugno: Servizi di leasing finanziario**

**2010/S 232-354809**

**BANDO DI GARA**

**Lavori**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Regione Puglia - Ass.to alle OO.PP. – Area politiche per l'ambiente, le reti, la qualità urbana - servizio lavori pubblici – ufficio di coordinamento strutture tecniche provinciali BR/LE/TA  
via delle Magnolie, 6/8 ZI  
Contatto: via Don Minzoni, 27 – Lecce  
All'attenzione ing. Antonio Pulli,  
70026 Modugno  
ITALIA

Telefono +39 0832373250

Posta elettronica: [a.pulli@regione.puglia.it](mailto:a.pulli@regione.puglia.it), [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it)

Fax +39 0832373257

**Indirizzo(i) internet**

Amministrazione aggiudicatrice <http://www.regione.puglia.it>

Profilo di committente <http://www.regione.puglia.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Regione Puglia - Ass.to alle OO.PP. – area politiche per l'ambiente, le reti, la qualità urbana - servizio lavori pubblici

viale delle Magnolie, 6/8 - 70026 Modugno

Contatto: servizio lavori pubblici

All'attenzione ing. Antonio Pulli

70100 Bari

ITALIA

Telefono +39 0805407831

Posta elettronica: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it)

Fax +39 0805407791

Internet: <http://www.regione.puglia.it>

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Autorità regionale o locale

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

30/11/2010 S232  
<http://ted.europa.eu/TED>

Stati membri - Lavori - Avviso di gara - Procedura aperta  
Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**  
Affidamento del contratto di locazione finanziaria in costruendo comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione su area in disponibilità dell'offerente e locazione finanziaria dell'edificio destinato ad ospitare la delegazione provinciale degli uffici regionali della provincia di Taranto.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**  
Lavori  
Progettazione ed esecuzione  
Sito o luogo principale dei lavori: Taranto.  
Codice NUTS ITF43
- II.1.3) **L'avviso riguarda**  
un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Affidamento del contratto di locazione finanziaria in costruendo comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione su area in disponibilità dell'offerente e locazione finanziaria dell'edificio destinato ad ospitare la delegazione provinciale degli uffici regionali della provincia di Taranto.
- II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**  
66114000, 45213150
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
Sì
- II.1.8) **Divisione in lotti**  
No
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti**  
Sì
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale**  
7 572 480,00.  
IVA esclusa 7 572 480,00 EUR
- II.2.2) **Opzioni**  
No
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

- III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**  
a) per i concorrenti: garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo di 7 572 480,00 EUR;  
b) per l'aggiudicatario:  
1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006;  
2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione per una somma assicurata non inferiore ad 7 572 480,00 EUR e per responsabilità civile per danni a terzi (RCT) per una somma assicurata di 2 500 000,00 EUR.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Locazione finanziaria art. 160-bis D.Lgs n. 163/2006. È garantita la copertura finanziaria nel limite di importo di Appalto.

Non è dovuta anticipazione. I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate nel capitolato speciale d'oneri. Non saranno corrisposte somme per spese tecniche.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Tutte quelle ammesse dall'ordinamento.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

Sì

Valore del servizio di locazione finanziaria per la realizzazione dell'opera è prevista una rata del canone annuale costante e posticipato in misura non superiore a 500 000,00 EUR (cinquecentomila) oltre IVA al 10 % da corrispondersi per 30 (trenta) anni con riscatto finale pari al 3 % del capitale finanziato. Il capitolato generale d'appalto, approvato con DM n. 145/2000, per quanto non diversamente disposto dal capitolato speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti Vedasi disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedasi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

Vedasi disciplinare di gara.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. tempo di esecuzione dei lavori. Ponderazione 5

- 2. Qualità architettonica e funzionale degli edifici.. Ponderazione 60
- 3. Canone semestrale fisso. Ponderazione 35

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**  
No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
No

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 4.2.2011 - 12:00  
Documenti a pagamento No

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
15.2.2011 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**  
lituano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Periodo in giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 28.2.2011 - 10:00  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Si  
Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di delega o procura.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**  
No

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**  
No

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**  
a) l'appalto viene indetto con determina dirigenziale;  
b) verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, commi 2 e 5, 87 e 88 D.Lgs. n. 163/06, come modificati dall'art.10 4 quater della legge n° 102 del 3.8.2009. Al fine della valutazione di eventuali anomalie, il concorrente la cui offerta risulterà anomala, sarà invitato a produrre le proprie giustificazioni alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo di gara;  
c) i concorrenti dovranno presentare tutte le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
d) aggiudicazione anche in presenza di una offerta valida, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione dell'appalto a proprio insindacabile giudizio; in tal caso nulla potrà vantare la ditta concorrente indipendentemente dall'offerta inviata;  
e) ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/06, i metodi di comunicazione fissati da questa Stazione appaltante sono la posta, il fax, il sistema elettronico, o una combinazione di questi mezzi;  
f) ogni informazione, specificazione, modalità di partecipazione alla gara e di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

- g) il bando di gara ed annesso disciplinare sono disponibili ai punti di contatto indicati alla lettera I.1 del presente bando;
- h) la stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, D.Lgs. 163/2006);
- i) La stazione appaltante mette a disposizione dei concorrenti il progetto preliminare acquisibile presso i punti di contatto indicati alla lettera I.1 del presente bando.
- l) la stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006.
- m) controversie: dinanzi all'Autorità giudiziaria del Foro di Bari;
- n) il responsabile del procedimento di gara è il RUP;
- o) il responsabile unico del procedimento è il dirigente dell'ufficio di coordinamento strutture provinciali TA/BR/LE ing. Antonio Pulli.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Puglia, sede di Bari  
Piazza Giuseppe Massari, 6/14, Puglia  
70100 Bari  
ITALIA  
Telefono +39 0805733111  
Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento di gara  
via Don Mionzoni, 27  
73100 Lecce  
ITALIA  
Posta elettronica: [a.pulli@regione.puglia.it](mailto:a.pulli@regione.puglia.it), [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it)  
Telefono +39 0832373250  
Internet: <http://www.regione.puglia.it>  
Fax +39 0832373257

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

25.11.2010