



# REGIONE PUGLIA

Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana  
*Servizio Lavori Pubblici*

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

N° \_\_\_\_\_ del registro

**OGGETTO:** Sospensione della procedura di gara di cui alla Determina del Dirigente di Servizio dei Lavori Pubblici n. 875 del 26 novembre 2010, inerente l'affidamento del contratto di leasing in costruendo dell'edificio destinato ad ospitare la delegazione provinciale degli uffici regionali della provincia di Taranto. (CIG n. 0564925ED7 - CUP B59I10000070007).

Addì, 11 febbraio 2011, in Modugno (BA), nella sede del Servizio regionale LL.PP.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**VISTI** gli artt. 4, 5 e 6 della Legge Regionale 4 febbraio 1997, n° 7;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165;

**VISTO** il D.P.R. n.554 del 21/12/1999;

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 161 del 22/02/2008;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n° 3261 del 28/7/1998;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTA** la Deliberazione n. 849 del 23.03.2010 con la quale la Giunta Regionale ha confermato l'interesse generale a realizzare una sede unica degli Uffici regionali nella Città di Taranto mediante lo strumento della locazione finanziaria in costruendo e, tra l'altro, ha preso atto della Relazione Finanziaria di Comparazione (PSC) tra leasing in costruendo e mutuo Cassa DD.PP. del Direttore dell'Area Programmazione e Finanza a conferma della convenienza dello strumento del leasing, demandando al Dirigente del Servizio LL.PP. ogni ulteriore provvedimento istruttorio sul progetto;

**VISTA** la propria determinazione n. 875 del 26.11.2010, con la quale si è provveduto ad approvare il Progetto preliminare per la realizzazione di un edificio per uffici regionali della Provincia di Taranto e ad indire la procedura di gara;

**CONSIDERATO** che con la predetta determinazione si è altresì provveduto ad approvare il bando di gara, il disciplinare e il relativo capitolato, tutti allegati al medesimo atto;

**PRESO ATTO** che nel bando di gara (CIG n. 0564925ED7 - CUP B59I10000070007), pubblicato sulla GUUE il 25/11/2010 (2010/S 232-354809) è stato fissato il giorno 15/02/2011, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interessati;

**VISTA** la nota prot. AOO/006/8788 del 10 Febbraio 2011 con la quale il Direttore dell'Area Programmazione e Finanza, *“a causa dell'andamento in salita dei tassi d'interesse, come riscontrabile dal monitoraggio attivo sul sito Banca d'Italia”*, paventando *“un rischio di violazione della soglia di usura, di cui alla L. n. 108/96, in quanto i tassi indicati nella Relazione Finanziaria di Comparazione, come da (precedente) nota prot. n. 251 del 12/03/2010, di cui alla DGR n. 849 del 23/03/2010, si dimostrano essere inferiori ai tassi correnti di mercato”* e considerato che *“il costo di acquisto del denaro sul mercato finanziario non consente la possibilità di presentare offerte con tasso pari o inferiore al tasso di usura”*, ha chiesto di *“sospendere la procedura di gara in questione, onde consentire l'aggiornamento dei dati finanziari di contesto”*;

**ATTESO CHE** l'anzidetta proposta scaturisce dalla valutazione di circostanziate e fondate ragioni sotto il duplice profilo della legalità e dell'opportunità, in considerazione della stringente normativa sui tassi usurari;

**CONSIDERATO** che la predetta richiesta di sospensione evidenzia, altresì, l'opportunità di valutare la questione soprattutto dal punto di vista finanziario, onde consentire l'aggiornamento dei dati finanziari di contesto;

**RITENUTO** necessario ed urgente disporre, in via di autotutela, la sospensione della procedura di gara in oggetto (in scadenza il 15 febbraio 2011) per il tempo utile a consentire le opportune ed occorrenti decisioni finali da parte degli Uffici competenti;

**RAVVISATA** la competenza del Servizio LL.PP. all'adozione del presente atto che si appalesa urgente, necessario ed indifferibile per le motivazioni sopra esposte;

<b>ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 e ss.mm.ii.</b>
--

<i>L'adozione del presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata e di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.</i>
---

*Per quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato,*

**DETERMINA**

- 1) Disporre, con effetto immediato fino a diversa determinazione e, comunque, per la durata massima di giorni 120 (centoventi), la sospensione della procedura di gara

relativa all'affidamento del contratto di leasing in costruendo dell'edificio destinato ad ospitare la delegazione provinciale degli uffici regionali della provincia di Taranto, compresa l'efficacia del bando di gara (**CIG n. 0564925ED7 - CUP B59I10000070007**), pubblicato sulla GUUE il 25/11/2010 (2010/S 232-354809) ivi compreso il termine in esso previsto per la presentazione delle offerte fissato al 15/02/2011;

- 2) di stabilire che venga data adeguata pubblicità al presente provvedimento di sospensione mediante apposito avviso sul sito informatico della Regione Puglia, sul BURP, sulla GUI e sul sito della GUUE;
- 3) di stabilire, altresì, che della sospensione della procedura di gara venga data comunicazione diretta agli operatori economici che abbiano eventualmente presentato, nel termine di pubblicazione del bando, sinora maturato, istanze e/o richieste di chiarimenti o che, comunque hanno manifestato interesse a partecipare alla gara di cui trattasi;
- 4) di riservarsi di adottare definitivo provvedimento in merito alla gara per l'affidamento del contratto di leasing in costruendo dell'edificio destinato ad ospitare la delegazione provinciale degli uffici regionali della provincia di Taranto, per il conseguimento di obiettivi in linea con gli indirizzi regionali in materia, all'esito dell'aggiornamento dei dati finanziari di contesto e delle successive determinazioni degli Organi competenti.

Bari, lì 11 febbraio 2011

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LL.PP.**  
(Ing. Francesco BITETTO)

Il presente provvedimento è stato redatto in conformità agli atti e nel rispetto della legislazione statale e regionale vigente.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO COORD. S.T.P.TA/LE/BR  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Antonio PULLI)

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE OO.PP.**

(Dott. Antonio LACATENA)

Il presente provvedimento, ai sensi del D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008 viene pubblicato all'Albo del Settore LL.PP. in data.....e resterà affisso per dieci giorni lavorativi.

**L'ADDETTO ALL'ALBO DELLE DETERMINAZIONI**  
p.i. Lorenzo D'Attolico